

[www.rentavilla.it](http://www.rentavilla.it)

*Our 3 Villas are waiting for you: just click on one of them to see more*



*Villa  
Manciano*

*up to **20 Persons***



*Villa  
Ceppeto*

*up to **12 Persons***



*Cottage  
Il Poggiolino*

*For one or two **couples***

"A Perfect Holiday". This you should remember of Your Holiday in Tuscany: it is very important for us, because we love Tuscany. We restored personally our Homes and always personally we take care of Your Welcome and departure, trying to give You any advises or assistance You need before starting Your Tuscan Holiday. Thanks for visiting our web-sites, and Cari Saluti da Daniel, Manuela & Genny

If you are looking for Apartments and not whole Villas, please click here: [www.bestoftuscany.it](http://www.bestoftuscany.it)

e-mail: [daniele@bestoftuscany.it](mailto:daniele@bestoftuscany.it)

fax: +39 0575 404957

address:

Daniele & Manuela Bonori  
Località Ceppeto 136  
52048 Monte San Savino (Arezzo)  
Toscana-Italia

**Please, do not hesitate to call me (Daniel): +39 320 0196589**  
from USA & Canada: 011 39 320 0196589 (consider time lag)

# Cottage Il Poggiolino



Region/Provinz	<b>Toskana/Arezzo</b>	Hunden	<b>willkommen</b>
Gemeinde	<b>Loro Ciuffenna</b>	Schwimmbad	<b>nein</b>
Personen	<b>2+2</b>	Name	<b>Il Poggiolino</b>
Schlafzimmer	<b>1+1</b>	Preis/Woche	<b>ab 550.- €</b>

Das reizende Häuschen "Il Poggiolino" ist völlig freistehend auf 700 m/ü.M gelegen (das nächste Haus befindet sich in 100m Entfernung). Es gehört zum Ortsteil von Trevane in der Gemeinde Loro Ciuffenna (Provinz Arezzo).

Trevane zählt während des Winters 17, während des Sommers ca. 50 Einwohner.

Im Dörfchen selbst befindet sich ein kleines Lebensmittelgeschäft welches auf Wunsch auch Mahlzeiten serviert (fragen Sie nach Enzo). In 5-10 Autominuten sind Sie in Loro Ciuffenna wo Sie Einkaufszentren, verschiedene Spezialgeschäfte, sowie Gasthäuser finden.

Trotz seiner ruhigen und romantischen Lage, sind die lohnenswerten Ausflugsziele in Tagesausflügen schnell erreicht:

- ▶ Florenz 54,6 km
- ▶ Siena 56,7 km
- ▶ Gaiole in Chianti 29,1 km
- ▶ Arezzo 42,9 km
- ▶ Perugia 117 km
- ▶ Rom 248 km (mit der Bahn sind es knapp 2 Stunden)
- ▶ Meerstrand (Castiglione della Pescaia) 130 km
- ▶ Outlet Prada 16 km
- ▶ Outlet Gucci-Dolce e Gabbana 30 km

Der Standort auf 700 m/ü.M. ist ideal um der Sommerhitze zu entfliehen.

Im Garten befindet sich eine Dusche mit kalt und warm Wasser (in der dortigen Region ist der Einbau von Schwimmbäder gemäß den dortigen strengen Umweltbedingungen verboten).

Il Poggiolino wurde im Frühjahr 2003 vollkommen renoviert und die dicken Steinmauern garantieren Frische im Sommer und Wärme während des Winters.

Der Innen- und der Aussenausbau ist von hoher Qualität und bietet Luxusstandard:

- ▶ Satellitenfernsehen
- ▶ Safe
- ▶ Holzofen
- ▶ Mikrowellenofen/Grill
- ▶ Geschirrspüler
- ▶ Waschmaschine
- ▶ Kaffeemaschinen
- ▶ Automatische Außenbeleuchtung
- ▶ Privatparkplatz
- ▶ Wöchentliche Wechsel Badetücher und Bettwäsche

Das Haus ist ideal für zwei Paare oder ein Paar mit Kindern.  
Zur Verfügung stehen drei Zimmer, geräumiges Bad und Veranda.

April, Mai, Juni und September	€ 650,00 pro Woche
Juli und August	€ 790,00 pro Woche
Übrige Monate	€ 550,00 pro Woche
Schlussreinigung	€ 45,00

Wir sprechen Deutsch

Kontakt nehmen

**Ich freue mich auf Ihre Anfrage!**  
Sie erreichen mich über die folgenden Telefonnummern:  
+39 320 0196589 (Daniel)

Kreditkarten willkommen (Visa und Mastercard) und PayPal  
€ 200,00 Anzahlung/Kaution

