

[www.rentavilla.it](http://www.rentavilla.it)



*Villa  
Manciano*

*fino a 20 Persone*



*Villa  
Ceppeto*

*fino a 12 Persone*



*Cottage  
Il Poggiolino*

*per una o due Coppie*

"Una Vacanza Perfetta". La Vostra vacanza in Toscana è molto importante per noi, perchè l'amiamo tanto e vogliamo che anche Voi possiate goderla a pieno.

Abbiamo personalmente restaurato le Case che affittiamo e curato ogni minimo dettaglio. Sempre personalmente ci prendiamo cura dei nostri Ospiti per fornire all'occorrenza ogni tipo di assistenza. Grazie per avere visitato il nostro sito e Cari Saluti da "BestofTuscany": Daniele, Manuela & Genny.

Volete affittare solo un appartamento? Visitate [www.bestoftuscany.it](http://www.bestoftuscany.it)

e-mail: [daniele@bestoftuscany.it](mailto:daniele@bestoftuscany.it)

fax: +39 0575 404957

indirizzo:

Daniele & Manuela Bonori

Località Ceppeto 136

52048 Monte San Savino (Arezzo)

**Siamo a Sua disposizione per poterLa consigliare al meglio: (+39) 320 0196589 (Daniele)**

# Villa Ceppeto



Regione/Provincia	<b>Toscana/ Arezzo</b>	Cani ammessi	<b>sì</b>
Comune	<b>Monte San Savino</b>	Piscina	<b>sì</b>
Posti letto	<b>8+4</b>	Proprietà	<b>Villa Ceppeto</b>
Camere letto	<b>4</b>	Costo/settimana	<b>da 1.950.- €</b>

Il vecchio fienile di Villa Ceppeto è un antico casolare situato in mezzo ad una proprietà esclusiva di quasi 70.000 mq al bordo del Chianti: le passeggiate a piedi o in Mountain Bike si svolgono fra i 700 ulivi, i boschi e i campi di giaggiolo, dove non manca neanche un piccolo laghetto per rinfrescarsi all'ombra degli alti pioppi.

Abbiamo iniziato la sua ristrutturazione alla fine del 2003 e da Giugno 2004 la struttura ospita i primi graditi ospiti.

La casa è situata in luogo tranquillo e ameno, ma si trova anche in una posizione perfetta per raggiungere in giornata i posti piu' belli per il turismo, la cultura e lo shopping:

- ▶ Firenze (69,2 km)
- ▶ Siena centro (54,4 km)
- ▶ Castelnuovo Berardenga in Chianti (42,2 km)
- ▶ Arezzo centro (20,2 km)
- ▶ Perugia centro (74,8 km)
- ▶ Roma centro (205,8 km)
- ▶ Mare Grosseto (120 km)
- ▶ Outlet Prada (48 km)
- ▶ Outlet Gucci-Dolce e Gabbana (60 km)

Villa Ceppetto si trova a ca. 500 metri di altitudine nel comune di Monte San Savino, in provincia di Arezzo, che conta meno di 9.000 abitanti. Il paese nella sua interezza è parte della splendida vista che si gode da Ceppetto.

Monte San Savino dista ca. 30 minuti a piedi e 5 in auto e vi si possono trovare negozi, ristoranti e supermercati. Tutti i mercoledì si svolge anche il mercato nella piazza centrale. In estate, tutte le sere si tengono spettacoli nell'anfiteatro comunale all'aperto, mentre d'inverno l'antico teatro ospita compagnie teatrali di ogni genere.

Le finiture interne ed esterne sono di alta qualità e gli standard di lusso:

- ▶ Piscina (11x5x1,2-1,8)
- ▶ TV Satellitare (plasma 42")
- ▶ Telefono
  
- ▶ Cassaforte
- ▶ Stufa a legna
- ▶ Connessione internet
- ▶ Doccia Jacuzzi & Bagno Turco
- ▶ Microonde
  
- ▶ Forno/Grill
- ▶ Lavastoviglie
- ▶ Macchina caffè
- ▶ Macchina Espresso/Bar
- ▶ Parcheggio privato
- ▶ Cambio settimanale lenzuola e asciugamani
- ▶ Accesso libero a tutta la proprietà
- ▶ Lavatrice

A richiesta:

- ▶ Pulizia dell'appartamento
- ▶ Corsi di cucina
- ▶ Massaggi
- ▶ Estetista
- ▶ Biciclette
- ▶ Navigatore GPS

Nelle vicinanze:

- ▶ Pesca sportiva
- ▶ Equitazione
- ▶ Golf
- ▶ Minigolf
- ▶ Centro termale

Aprile, Maggio, Giugno e Settembre	€ 2.300,00 a settimana
Luglio e Agosto	€ 2.750,00 a settimana
Resto dell'anno	€ 1.950,00 a settimana
Pulizie finali	€ 190,00

--Pulizie Garantite--

Diamo molta importanza alla pulizia e cerchiamo di farla bene!

Carte di credito benvenute (Visa, Mastercard, Bancomat) e PayPal  
€ 600,00 di cauzione

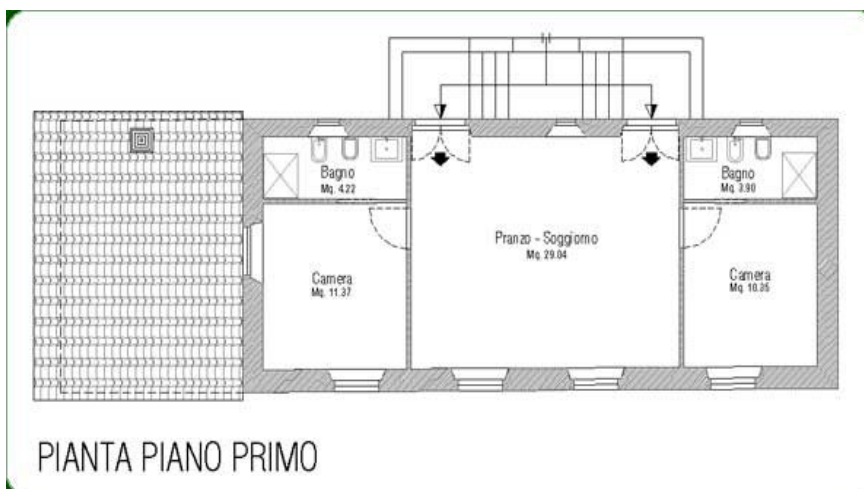
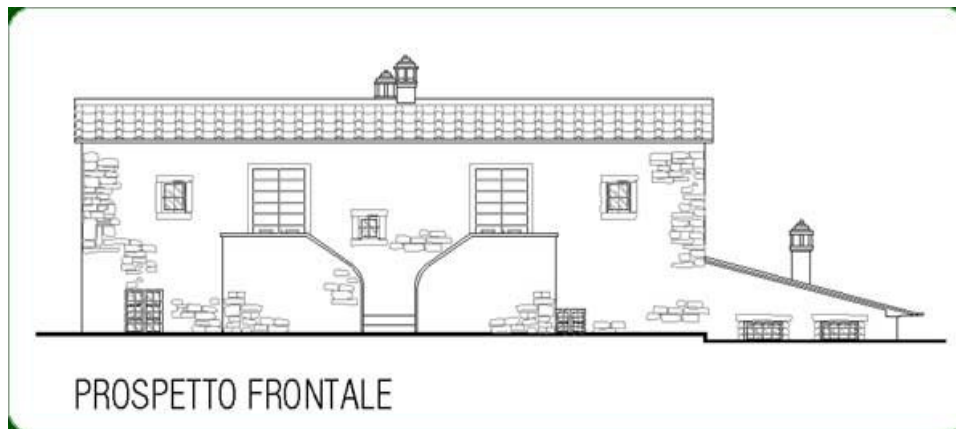
**Siamo a Sua disposizione per poterLa consigliare al meglio: 320 0196589 (Daniele)**

**La** ristrutturazione del vecchio fienile mantiene la struttura originale antica di secoli. Al piano terreno si accede comodamente da ampi archi con porte a vetro.



**Il** grande spazio del piano terra è diviso in due stanze da letto doppie e vari spazi comuni.

**Al** piano superiore si accede da una doppia scala che porterà direttamente all'ampio salone con travi e capriata a vista del tetto.



**Due** camere matrimoniali con ciascuna il suo bagno indipendente assicurano alla vacanza una "privacy" e indipendenza totale, dove il soggiorno rappresenta il punto di incontro ideale.

e-mail: [daniele@bestoftuscany.it](mailto:daniele@bestoftuscany.it)

fax: +39 0575 404957

**Siamo a Sua disposizione per poterLa consigliare al meglio: (+39) 320 0196589 (Daniele)**