

[www.rentavilla.it](http://www.rentavilla.it)



*Villa  
Manciano*

*bis 20 Personen*



*Villa  
Ceppeto*

*bis 12 Personen*



*Cottage  
Il Poggiolino*

*Für eine oder zwei Paaren*

"Einen herrlichen Urlaub in der Toskana verbracht!" Diese Erinnerung sollen Sie von Ihrem Urlaub in der Toskana mitnehmen. Für uns ist diese Bestätigung wichtig. Wir haben alles persönlich geplant und kümmern uns ebenso um Ihr Wohlbefinden, Ihre Ankunft und Abreise, versorgen Sie mit allen Informationen für Ihren Aufenthalt in unserer Toskana.

Danke dass Sie unsere Seiten besucht haben, mit den besten Grüßen. Daniel, Manuela und Genny

Möchten Sie nur eine Wohnung mieten? Klicken Sie bitte hier: [www.bestoftuscany.it](http://www.bestoftuscany.it)

e-mail: [daniele@bestoftuscany.it](mailto:daniele@bestoftuscany.it)

Fax (Italien): +39 0575 404957

Adresse:

Daniel & Manuela Bonori  
Località Ceppeto 136  
52048 Monte San Savino (Arezzo)

**Ich freue mich auf Ihre Anfrage!**

Sie erreichen mich über die folgenden Telefonnummern: +39 320 0196589 (Daniel)

# Villa Ceppeto



Region/Provinz	<b>Toskana/Arezzo</b>	Hunden	<b>willkommen</b>
Gemeinde	<b>Monte San Savino</b>	Schwimmbad	<b>ja</b>
Personen	<b>8+4</b>	Name	<b>Villa Ceppeto</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Preis/Woche	<b>ab 1.950.- €</b>

Das alte Gehöfte der Villa Ceppeto mit dem dazugehörigen Heuboden befindet sich mitten in einem privilegierten Anwesen welches 70'000 mq umfasst und am Rande der Chianti liegt. Das Landgut mit seinen 700 Olivenbäumen, Wäldern, Schwertlilienfeldern ist wunderbar geeignet für Spaziergänge oder Mountainbike-Fahrten. Am kleinen See kann man sich erfrischen und sich im Schatten der Pappeln ausruhen.

Die Restrukturierung wurde im Juni 2004 beendet, und wir sind sehr stolz auf das Ergebnis!

Das Haus ist ein Ort der Ruhe in einer lieblichen Umgebung, ideal gelegen um in Tagesausflügen die lohnenswertesten Ziele zu erreichen:

- ▶ Florenz 69,2 km
- ▶ Siena 54,4 km
- ▶ Castelnuovo Berardenga in Chianti 42,2 km
- ▶ Arezzo 20,2 km
- ▶ Perugia 74,8 km
- ▶ Rom 205,8 km (per Bahn in knapp 2 Stunden erreichbar)
- ▶ Meerstrand (Castiglione della Pescaia) 120 km
- ▶ Outlet Prada 48 km
- ▶ Outlets Gucci - Dolce e Gabbana 60 km

Villa Ceppeto befindet sich auf 500 m/ü.M und gehört zur Gemeinde Monte San Savino (Provinz Arezzo) und hat ca. 9'000 Einwohner.

Das Dorf ist in ca. 30 Fuss- und 5 Autominuten erreichbar.

Sie finden dort Geschäfte, Restaurants und Einkaufszentren. Jeden Mittwoch findet auf dem Hauptplatz der Wochenmarkt statt.

Im Sommer gibt es jeden Abend in der Arena des Amphitheaters Vorstellungen verschiedenster Art, während im Winter Theatertruppen auftreten.

Die Innen- und Aussenausstattung ist von hoher Qualität und bietet Luxusstandard:

- ▶ Schwimmbad (11x5x1,2-1,8)
- ▶ Jacuzzi Dusche & Türkisches Bad
- ▶ Satellitenfernsehen (plasma 42")
- ▶ Internetzugang (ADSL)
- ▶ Telefon
- ▶ Safe
- ▶ Holzofen
- ▶ Mikrowellen/Grill
- ▶ Abwaschmaschine
- ▶ Waschmaschine
- ▶ Kaffeemaschine (Italienisch und Deutsche)
- ▶ Espresso Kaffee Maschine
- ▶ Freier Zugang zum ganzen Anwesen
- ▶ Privatparkplatz
- ▶ Wöchentliche Wechsel Badetücher und Bettwäsche

Auf Wunsch:

- ▶ Wohnungsreinigung
- ▶ Fahrräder
- ▶ Mobil Telefon (mit "follow-me" Erreichbarkeit)
- ▶ Kochkurs
- ▶ Massage
- ▶ Schönheitspflege
- ▶ GPS Navigation Pack

In der näheren Umgebung gibt es folgende Möglichkeiten sich sportlich zu betätigen:

- ▶ Sportfischen
- ▶ Reiten
- ▶ Golf
- ▶ Minigolf
- ▶ Thermal-bäder

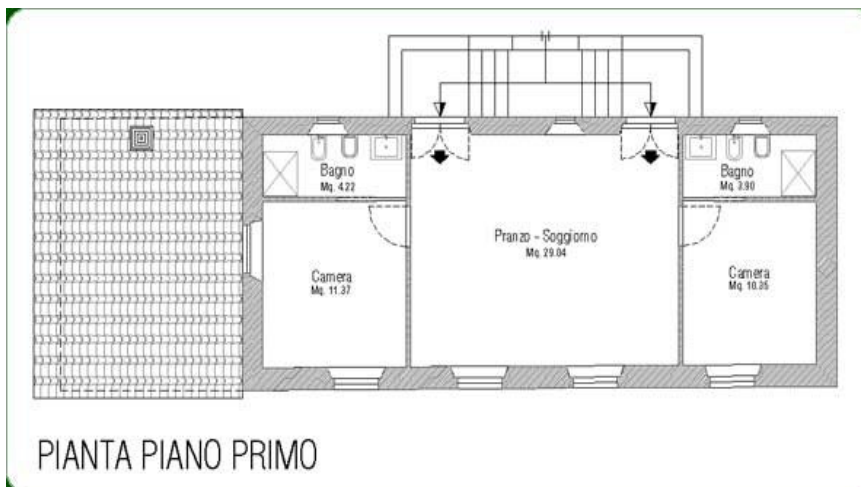
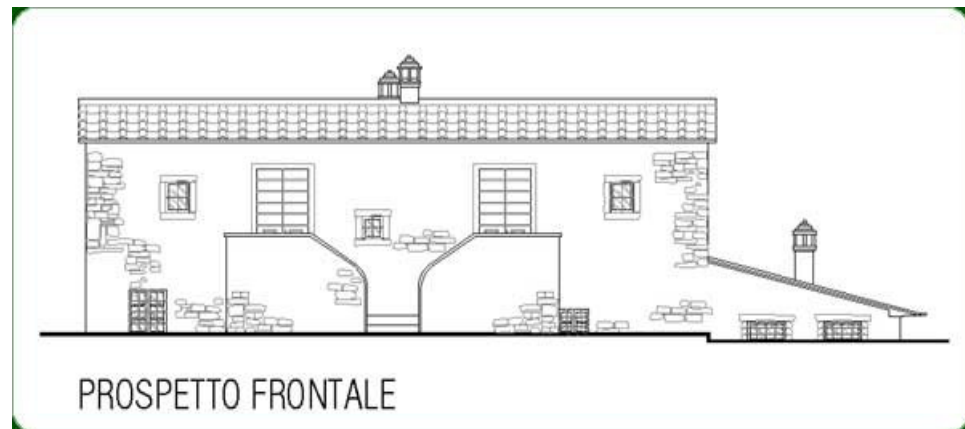
April, Mai, Juni und September	€ 2.300,00 pro Woche
Juli und August	€ 2.750,00 pro Woche
Übrige Monate	€ 1.950,00 pro Woche
Schlussreinigung	€ 190,00
<p>Wir sprechen Deutsch</p> <p><b>Ich freue mich auf Ihre Anfrage!</b></p> <p>Sie erreichen mich über die folgenden Telefonnummern: +39 320 0196589 (Daniel)</p> <p>Kreditkarten willkommen (Visa und Mastercard) und PayPal € 600,00 Kaution</p>	

Die ursprünglichen Strukturen des Heubodens wurden durch die Restaurierung nicht verändert.



Das Erdgeschoss.

Den oberen Stock erreicht man durch eine Doppeltreppe, welche direkt in das großzügige Wohnzimmer führt, dessen Originalstrukturen ebenfalls erhalten blieben.



Mit vier Doppelschlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, garantieren mehrere Paaren totale Unabhängigkeit, während das Wohnzimmer der ideale Treffpunkt ist.

e-mail: [daniele@bestoftuscany.it](mailto:daniele@bestoftuscany.it)

Fax (Italien): +39 0575 404957

**Ich freue mich auf Ihre Anfrage!**

Sie erreichen mich über die folgenden Telefonnummern: +39 320 0196589 (Daniel)